Pla-Za inicia la comercialización del complejo ferroviario de mercancías

El área logística ocupa 68 hectáreas y ya se han vendido 12,5, mientras otras 33 se están negociando con diferentes operadores

Las parcelas están urbanizadas y la vía funcionará a finales del año que viene

ZARAGOZA. Pla-Za ha comenzado la comercialización de la zona logística del complejo ferroviario que se está construyendo en la plataforma. Aún no se han terminado las obras de estos 671.951 metros cuadrados, pero se han vendido ya 125.000, es decir, un 18,6%. Además, está en negociaciones un 49,1% del espacio, por lo que, si finalmente se confirman estas operaciones, estaría comercializado casi el 70% del suelo ferroviario un año antes de que se ponga en servicio.

Esta cifra, según fuentes del Gobierno de Aragón, está "muy por delante de lo previsto" y el ritmo de venta es muy elevado. Además, confirmaron que se está detectando un aumento de la demanda de suelo ferroviario en los últimos meses en toda la Comunidad aragonesa. No en vano, el tren permite una transporte de mayor capacidad y más eficaz. De momento, las obras en esta zona, que ocupa más de la mitad de la superficie del macrocomplejo ferroviario, avanzan a buen ritmo.

Las parcelas están urbanizadas y la vía férrea estará operativa a finales del 2008, por lo que las empresas que se instalen podrán empezar a recibir y a enviar mercancías el próximo año a través de este medio de transporte. Los operadores interesados y los dos confirmados están prácticamente todos instalados dentro de la plataforma y los que no, tienen intención de hacerlo próximamente.

Mientras se desarrolla la comercialización de estos suelos logístico-ferroviarios, en Pla-Za continúan los trabajos. El macrocomplejo se extiende en una superficie de un millón de metros cuadrados y 3,5 kilómetros de longitud. En total, habrá 34 kilómetros de vía. Esta obra supone la mayor inversión de la sociedad Zaragoza Alta Velocidad, encargada de gestionar el programa de obras que se financiarán con la liberación de los suelos ferroviarios del entorno de la intermodal. Su construcción fue adjudicada en abril del año pasado a la Unión Temporal de Empresas (UTE) Dragados-Tecsa-Aragonesa de proyectos-Río Valle por un importe de 114,5 millones de euros.

Sin trenes por ahora

Esta actuación permite sacar los trenes del centro de la ciudad y ha posibilitado liberar los terrenos del entorno de la intermodal, donde se están construyendo los viales de acceso al nuevo barrio del AVE y a la propia terminal. No obstante, de momento, aún no ha entrado al nuevo complejo ningún convoy, pese a que estaba previsto que lo hicieran este mismo otoño. Ahora, los trenes cargan y descargan en diferentes estaciones de la ciudad, como la del Arrabal.

En Pla-Za ya se ha terminado el movimiento de tierras, los drenajes y la superestructura. Los operarios trabajan en el hormigonado de las nuevas vías bajo el pórtico grúa que se ha colocado junto a una playa de raíles, que se utilizará para la carga y descarga. En total, esta zona tiene una superficie de 37.000 metros cuadrados, que se finalizará antes de que acabe este año.

Las nuevas instalaciones de mercancías deberán pasar antes de entrar en funcionamiento, un periodo de pruebas. De momento, el edificio de la terminal de mercancías funciona desde el pasado mes de junio y los trabajos se centran en la construcción del taller de mantenimiento de trenes, que estará acabado también a finales de año. Su superficie es de 8.000 metros cuadrados. Se ha completado, asimismo, la urbanización necesaria para dotar de servicios y viales al complejo. Solo falta la señalización horizontal.

Sistema de videovigilancia

Además, se va a colocar un sistema de videovigilancia adicional para asegurar una mayor seguridad y un novedoso sistema de detección de matrículas.

El macrocomplejo aglutinará las diferentes instalaciones que Renfe tenía repartidas por la ciudad, concretamente, en los barrios de La Almozara y Las Delicias (estación de clasificación y taller de mantenimiento) y en Monzalbarba (centro de intercambio de mercancías). Se sitúa en un emplazamiento estratégico, a escasos kilómetros de Zaragoza y próximo al aeropuerto. Está conectado con la A-2 que comunica con Barcelona y Madrid.

N. ASÍN

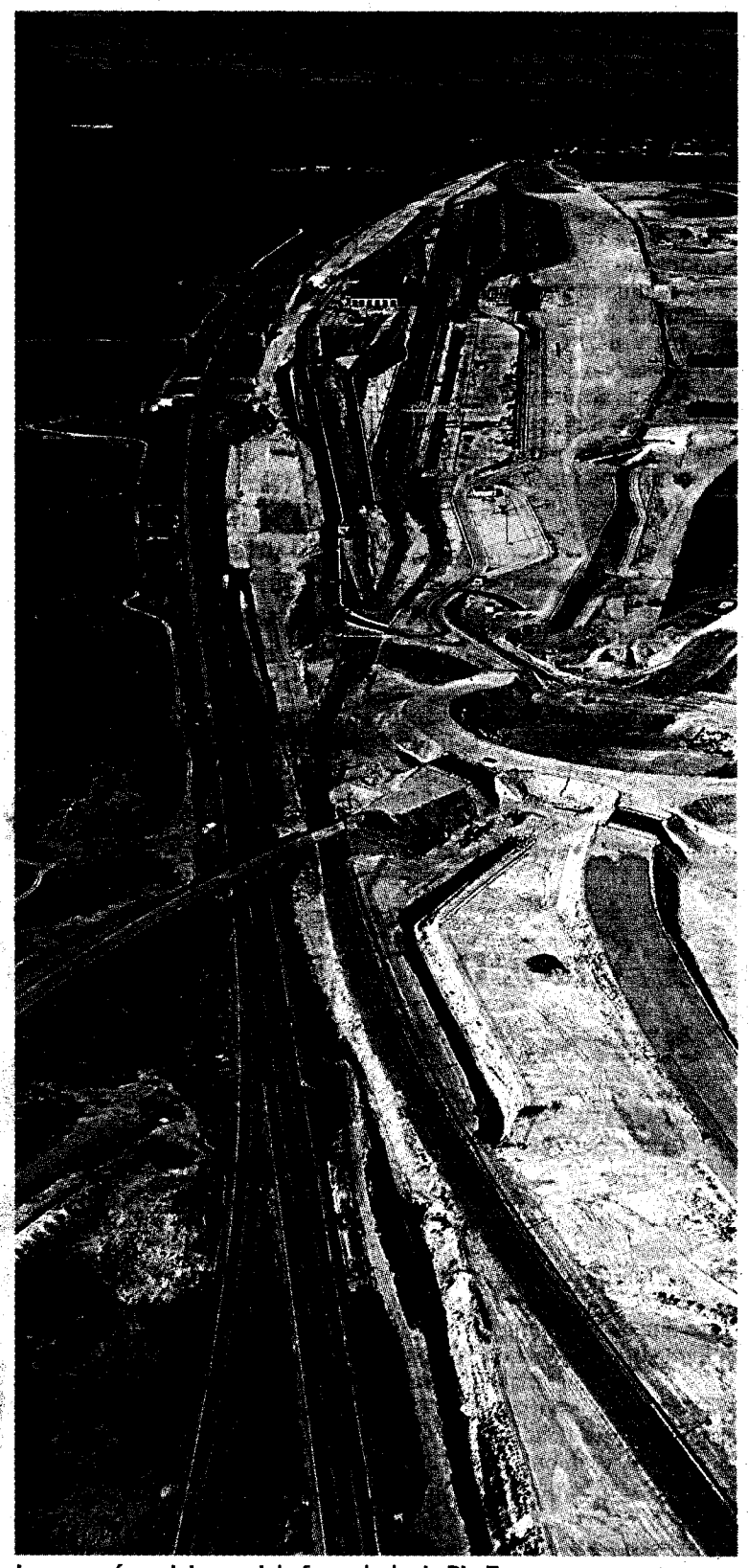

Imagen aérea del complejo ferroviario de Pla-Za. ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD

LA CIFRA

465.000

En las plataformas logísticas de las tres capitales de provincia, se han vendido ya 465.000 **metros cuadrados** de suelos logístico-ferroviarios, es decir, un 34,4% del total (1.349.942).

EN ZARAGOZA

■ **Suelos logístico-ferroviarios.** En total, la plataforma logística Pla-Za dispone de 671.951 metros cuadrados de este tipo de suelos, más de la mitad de toda la superficie del macrocomplejo de mercancías que se está construyendo.

■ **Vendidos.** De momento, están comprometidos 125.000 metros cuadrados, un 18,6%. Los han adquirido dos operadores que ya están instalados en la plataforma logística.

■ **En negociaciones.** Según los datos aportados por el Gobierno de Aragón, se está negociando la venta de 330.000 metros cuadrados. En los próximos meses, podrían anunciarse las firmas.

■ **Pendientes.** Todavía están sin comercializar 216.951 metros cuadrados del área logística de la terminal de mercancías, es decir, el 32,2% de los suelos.

EL MACROCOMPLEJO

■ **Características.** Tiene una superficie de un millón de metros cuadrados y 3,5 kilómetros de longitud. En total, habrá 34 kilómetros de vía. Supone una inversión de 114,5 millones.

■ **Beneficios.** La nueva terminal de mercancías, además de asegurar la intermodalidad dentro de la plataforma logística, permitirá sacar los trenes de mercancías del centro de la ciudad. De momento, aún no ha entrado ningún convoy.

■ **Las obras.** Se ha terminado el movimiento de tierras, los drenajes y la superestructura. Ahora se trabaja en el hormigonado de las nuevas vías. El edificio de la estación de mercancías está acabado y ahora se trabaja en el taller de mantenimiento.